

บทที่ 3



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร 1 หลัง ขนาดความสูง 29 ชั้น รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 152 ห้อง บนที่ดิน 1-2-4 ไร่ หรือ 2,416.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับการแจ้งผลพิจารณารายงานฯ เลขที่ ทส 1009.5/5688 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2552 โดยได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานเกี่ยวข้องทุก 6 เดือนหรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

##### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้เป็นฉบับที่ 1/2565



ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ผู้ละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	✓	- โครงการมีป้ายจำกัดในการวิ่งรถในพื้นที่โครงการเพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 3.1) - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.2) - โครงการได้จัดให้มีปลูกต้นไม้ภายในโครงการ (รูปที่ 3.3) - โครงการจัดมีที่จอดรถตามที่ระบุไว้ในมาตรฐานทำให้โอกาสในโครงการมีرين ถ่ายเทได้สะดวก (รูปที่ 3.4) - โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ” (รูปที่ 3.5) - โครงการจัดให้มีจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ (รูปที่ 3.6)	-
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นล่างถึงชั้นที่ 7 ซึ่งจะมีลักษณะเป็นช่องเปิดสำหรับระบายอากาศตลอดแนว ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 4. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้ง่ายดีและปลอดภัย รวมทั้งช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่จะเกิดจากการเดินทางโดยไม่จำเป็น	✓	- มีการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรในโครงการ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้ง่ายดีและปลอดภัยมากยิ่งขึ้นและยังช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่จะเกิดจากการเดินทางโดยไม่จำเป็น (รูปที่ 3.7)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 792 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-7 โดยจัดทำการประเมินเป็นกระยะปลูกต้นไม้เพื่อปลูก เพื่อเป็นแนว Green Belt ซึ่งจะช่วยลดมลพิษจากกระถางโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียงได้	✓  ✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.8) - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำให้โครงการมีร่มเงา เย็นสบาย น่ามองมากขึ้น (รูปที่ 3.9)	-
1.2.3 เสียงและควา สั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✗  ✓	-  - โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และโครงการมีการทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ (รูปที่ 3.1)  - โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และโครงการมีการทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ (รูปที่ 3.5)	- โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ เพื่อช่วยลดมลพิษจากกระถางยนต์ของโครงการ  -



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.2.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่กรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมและห้องน้ำของอาคาร ค.ส.ล (ชั้นเดียว) บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก.ล.</li> </ul> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างจากบ่อตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากบ่อพักถังเก็บน้ำเสีย โดยจะดับจากถังเก็บน้ำเสียด้วยถังดับเพลิง และนำไปไว้ยังห้องพัสดุแยกแยก เพื่อไม่ให้เก็บขมูผลของของสำนักงานเขตวัฒนามาปรับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ภายในโครงการ ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3.10)</li> </ul> <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ) ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 3.11)</li> </ul> <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างจากบ่อตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน</li> </ul> <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากบ่อพักถังเก็บน้ำเสีย โดยจะดับจากถังเก็บน้ำเสียด้วยถังดับเพลิง และนำไปไว้ยังห้องพัสดุแยกแยก เพื่อให้เก็บขมูผลของของสำนักงานเขตวัฒนามาปรับไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
		✕	-	
1.2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 40 ลบ.ม./วัน มารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้คนเข้าใจถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✕	-	- โครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ ปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้ระบบบรรจบน้ำอัตโนมัติ (รูปที่ 3.43) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำในโครงการและยังเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✕	-	- โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น และมั่นใจว่าเดินระบบอย่างต่อเนื่อง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3.10)	-



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ประมาณ 252 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 50 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 302 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้นานประมาณ 1.9 วัน</p> <p>2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปากลับไปในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำไว้ในโครงการ โดยไม่ต้องนำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 309.75 ลบ.ม.</p>	-
		✗	-
		✓	-
		✓	-
		✓	-
		✓	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่ - ถังบำบัดน้ำเสียรูป AEROTOL รุ่น AT-10 จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่กรองรับน้ำเสียจากห้องพักผู้เช่า พร้อมและห้องน้ำของอาคาร ค.ส.ล. (ชั้นเดียว) บริเวณด้านหน้าโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ภายในโครงการ ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสียรูป AEROTOL รุ่น AT-10 จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3.10)	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 3.11)	-
	3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพัฒนา มาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓ - โครงการประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-
	4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากบ่อพักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันในถังดักไขมัน และนำไปไว้ยังห้องพักผู้เช่าเพื่อรีดเก็บไขมันของผู้เช่าสำนักงานเขตพัฒนาปรับปรุงกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากบ่อพักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันในถังดักไขมันนำไปไว้ยังห้องพักผู้เช่าเพื่อรีดเก็บไขมันของผู้เช่าสำนักงานเขตพัฒนาปรับปรุงกำจัดต่อไป	-



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. น้ำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 40 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรด น้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คน เข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✕	- โครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้ง มารดน้ำต้นไม้ ปัจจุบันโครงการ ใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้ระบบร่อนน้ำอัตโนมัติ (รูปที่ 3.43) โครงการต้อง ปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อเป็น การประหยัดน้ำในโครงการและ ยังเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้ เกิดประโยชน์สูงสุด
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✕	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมี ประสิทธิภาพได้มากยิ่งขึ้น และ มั่นใจว่าเดินระบบอย่างต่อเนื่อง
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 40 ลบ.ม. เพื่อรองรับ น้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะจำกัดอัตราการ ระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ไฟฟ้าจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.2 ลบ.ม./นาที่ (0.02 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	(✓)	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. หมั่นตรวจสอบดูแลแป้วพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในแป้วพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลแป้วพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 3.11)	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 8-29) โดยภายในตังถึงมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถึง/ชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และประชาชนสัมผัสให้ผู้ที่พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับห้องออกกักถังขยะและห้องพนักงานต่าง ๆ จัดให้มีถึงมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) วางไว้ภายในห้องดังกล่าวและจัดให้พนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 8-29 และมีถึงมูลฝอยในบริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการ  ✓ - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ  ✓ - โครงการมีการเก็บมูลฝอย โดยปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง  ✓ - โครงการได้มัดปากถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยไปตามจุดต่าง ๆ ในโครงการ	-   -



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่อาคาร ค.ส.ล. (ชั้นเดียว) บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก (รูปที่ 3.13)	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (รูปที่ 3.14)	-
	7. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✓ - มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถึง ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ	-
	8. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูมิดชิด (รูปที่ 3.13)	-
	9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมน้ำเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรูป AEROTOL รุ่น AT-10 ของโครงการ	✓ - โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรูป (รูปที่ 3.10)	-
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการมีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาด ห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 3.14)	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <p>13. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา อยู่บริเวณใกล้เคียงห้องพักมุลฝอยรวม โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา จะสามารถเข้าจอดได้อย่างสะดวก</p>	<p>✓ - โครงการมีการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวก ค-1)</p> <p>✓ - โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>✓ - โครงการอยู่บริเวณใกล้เคียงห้องพักมุลฝอยรวม จึงทำให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา สามารถเข้าจอดได้อย่างสะดวก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด</p> <p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 2 ชม.</p> <p>3. รมณรคิให้ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>✗</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- โครงการติดตั้ง Transformer ชนิด Dry-Type Transformer (รูปที่ 3.15) ซึ่งมีคุณสมบัติเทียบเท่ากับ Transformer ชนิด Oil Immersed ที่ระบุไว้ตามมาตรการ</p> <p>-</p> <p>- โครงการได้มีระบบไฟฟ้าสำรองซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 2 ชม. (รูปที่ 3.16)</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายรณรคิให้ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้ภายในโครงการ (รูปที่ 3.17)</p>



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1.1) ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองไว้เพื่อการดับเพลิง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p>(1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นล่าง - ชั้นที่ 28 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวม 28 ตู้</p> <p>(1.3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ติดตั้ง ภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งเพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเอนกประสงค์ และห้องเครื่องลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 ถัง</p> <p>(1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด <math>2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4</math> นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>(1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถโถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,262 จุด</p> <p>(1.6) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ด้านทิศตะวันออกของอาคาร</p> <p>(1.7) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยบริเวณตามจุดต่าง ๆ ในโครงการ (รูปที่ 3.18 ถึงรูปที่ 3.24)</p>	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก (ST-1) สามารถลงจากชั้นที่ 29-ชั้นล่าง กว้าง 1.5 ม.</li> <li>- บันไดหนีไฟ (ST-2) สามารถลงจากชั้นที่ 29-ชั้นล่าง กว้าง 1 ม.</li> <li>- บันไดหนีไฟ (ST-3) สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล. ชั้นที่ 29 กว้าง 1.1 ม.</li> <li>(1.8) ประตุนิรภัย ทำด้วยวัสดุทนไฟ ขนาดความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2 ม.</li> <li>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย               <ul style="list-style-type: none"> <li>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel; : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพนักงานต่าง ๆ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องตู้จดหมาย โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น ห้องพัสดุอาคาร หอเครื่องลิฟต์ ทางเดิน ห้องชุดพักอาศัย และห้องพนักงานรักษาความปลอดภัยและวิศวกรดูแลอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 379 ชุด</li> <li>(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัยแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 156 ชุด</li> <li>(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) ของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 55 ชุด</li> </ul> </li> </ul>		



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยมีเสียงดัง จำนวนรวมทั้งสิ้น 55 จุด 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือการไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 194 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 776 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการซึ่งมีจำนวน 767 คน 5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ความกว้าง 10 ม. และความยาว 10 ม. 7. จัดให้มีจุดจอร์ดรกรจะเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 9x9 ม. เพื่อความสะดวกในการเข้าดับเพลิงและฉีดน้ำดับเพลิงไปยังอาคารโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - -

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✗	- โครงการยังไม่ได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะแนบไว้ในรายงานฉบับที่ 2/2565 รอบถัดไป สำหรับปี 2565 ดำเนินการแล้วในรายงานฉบับที่ 2/2564
3.7 ระบบปรับสภาพอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 792 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ ✓ ✓	- โครงการได้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 3.5) - โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ (รูปที่ 3.9)
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓ ✓	- -
			- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา (รูปที่ 3.29)



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมมูประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า (รูปที่ 3.29)
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 792 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (รูปที่ 3.3)
	5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- โครงการได้เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ (รูปที่ 3.30)
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้าย แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงานไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (รูปที่ 3.31)
	7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	✓	- โครงการมีการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมี การสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร	<p>1. ติดตั้งป้ายชี้ชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 49 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ ที่ไม่ติดกระแสนะจราจรบนถนนซอยดังกล่าว</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายชี้ชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 3.32)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย (รูปที่ 3.7)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.33)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 49 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ (รูปที่ 3.8)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการห้าม ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ 5 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	<p>6. จัดทำข้อมูลแผนบริเวณบริเวณโครงการเป็นแผนผังให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดีและมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดีขึ้นเพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 128 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (125 คัน)</p> <p>8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้าจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 128 คัน</p> <p>9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถเพื่อให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>- สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนผังให้ผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวก ค-3)</li> <li>- โครงการได้จัดทำบัตรจอดรถจำนวน 128 คัน (รูปที่ 3.6)</li> <li>- โครงการได้จัดทำบัตรจอดรถให้ผู้พักอาศัยของโครงการ</li> <li>- โครงการได้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถที่เหมาะสมสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ และสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (รูปที่ 3.34)</li> </ul> <p>✓</p>	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพิ่มเติม ซึ่งอาจอนุญาตให้จอดซ้อนคันได้บ้างในบางจุดที่มีความเหมาะสมและต้องเป็นรถที่ต้องเดินทางออกจากโครงการเร็วกว่าคันอื่น ๆ โดยทั่วไป หรือต้องมีพื้นที่เหลือให้สามารถขึ้นรถได้อย่างสะดวก ซึ่งโครงการยังสามารถจอดรถเพิ่ม (แบบซ้อนคัน) ได้อีกประมาณ 44 คัน ซึ่งเมื่อรวมกับที่จอดรถตามที่ได้จัดไว้ก็ต้องตามข้อกำหนดของโครงการแล้ว โครงการจะสามารถจอดรถได้ทั้งหมดประมาณ 172 คัน	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจัดหาพื้นที่ที่จอดรถเพิ่มเติม ซึ่งอาจอนุญาตให้จอดซ้อนคันได้บ้างในบางจุดที่มีความเหมาะสมและต้องเป็นรถที่ต้องเดินทางออกจากโครงการเร็วกว่าคันอื่น ๆ โดยทั่วไป (รูปที่ 3.8)
	11. ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้า (BTS) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ ตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) โดยการมีป้ายแนะนำและประชาสัมพันธ์เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน	✓	- โครงการได้ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้า (BTS) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ ตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) โดยการมีป้ายแนะนำและประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน
3.10 การใช้ที่ดิน	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม	1. จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัย (ภาคผนวก ค-3)



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	1. ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	✓ - โครงการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพของโครงการ	-
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 21 ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 29 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 792 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 767 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 193 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 21 ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 29 (รูปที่ 3.35 ถึง รูปที่ 3.39)	-
	2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✗ -	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 3.35 ถึง รูปที่ 3.39)	-

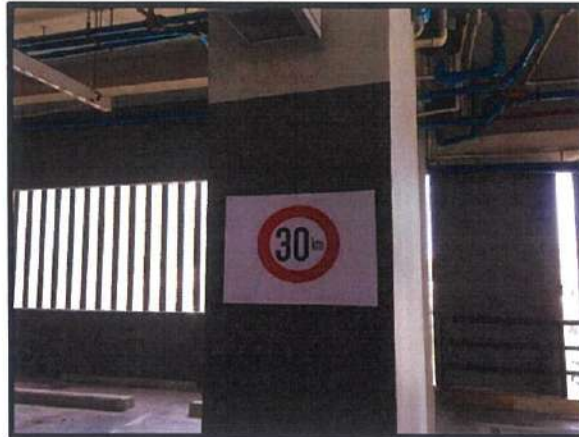
## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารใหม่ช่องเปิดภายในอาคาร เพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอย่างสะดวก	✓	-
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	1. โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	-



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.7 การบริหารจัดการ อาคารชุด	-	-	-	-
4.8 ความมั่นคงปลอดภัยต่อ สถานชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ได้แก่ การติดตั้งระบบปิดล้อมจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร เข้า-ออกอาคาร การติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งมีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่จะเข้าอาคาร	✓	-	-
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายใน โครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจส่งไปในการก่อการ ร้ายต่อสถานชุมชนใกล้เคียง	✓	-	-



รูปที่ 3-1 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



รูปที่ 3-2 หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ



รูปที่ 3-3 การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ





รูปที่ 3-4 ช่องเปิดสำหรับระบายอากาศบริเวณชั้นล่างถึงชั้นที่ 7



รูปที่ 3-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 3-6 ระบบการจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 3-7 ป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 3-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 3-9 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





รูปที่ 3-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3-11 เจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปา



รูปที่ 3-12 ป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3-13 ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก



รูปที่ 3-14 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 3-15 ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry-Type Transformer





รูปที่ 3-16 ระบบไฟฟ้าสำรอง Battery ขนาด 12 V



รูปที่ 3-17 ป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปที่ 3-18 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



รูปที่ 3-19 ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ



รูปที่ 3-20 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปที่ 3-21 ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติและแผงควบคุม Fire Alarm Control





รูปที่ 3-22 บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ



รูปที่ 3-23 เครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน



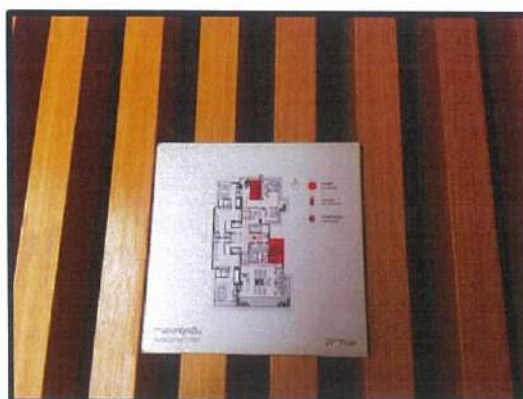
รูปที่ 3-24 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



รูปที่ 3-25 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 3-26 จุดรวมพลของโครงการ

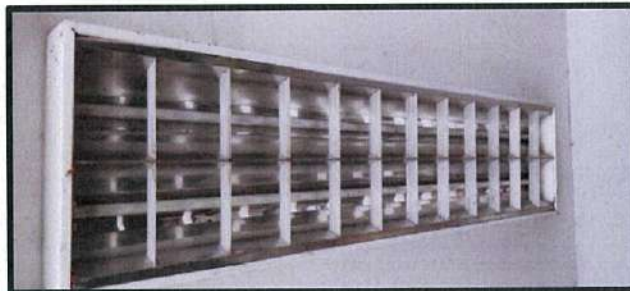


รูปที่ 3-27 ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ





รูปที่ 3-28 จุดจอดรถกระเช้าดับเพลิง



รูปที่ 3-29 อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟ



รูปที่ 3-30 การใช้สีอ่อนในการทาสีผนังนอกอาคาร



รูปที่ 3-31 ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-32 ป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-33 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ





รูปที่ 3-34 พื้นที่จอดรถในโครงการ



รูปที่ 3-35 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ



รูปที่ 3-36 พื้นที่สีเขียวชั้น 8 ของโครงการ



รูปที่ 3-37 พื้นที่สีเขียวชั้น 21 ของโครงการ



รูปที่ 3-38 พื้นที่สีเขียวชั้น 25 ของโครงการ



รูปที่ 3-39 พื้นที่สีเขียวชั้น 29 ของโครงการ

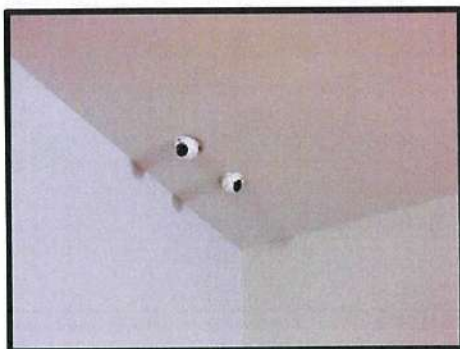




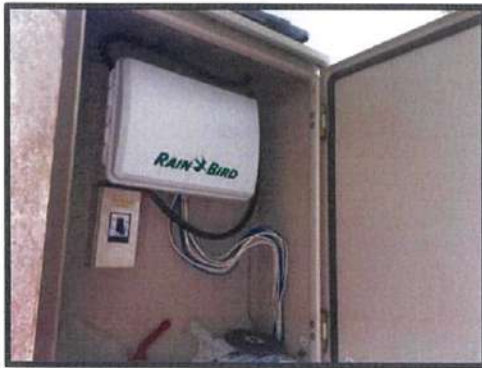
รูปที่ 3-40 บัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่จะเข้าอาคาร



รูปที่ 3-41 คีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกอาคาร



รูปที่ 3-42 กล้องวงจรปิดตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ



รูปที่ 3-43 ระบบรดน้ำอัตโนมัติของโครงการ